

PLANKARTA



GRUNDKARTA TECKENFÖRKLARING

- HÖGABRÅTEN 1:3

 - Fastighetsbeteckning
 - Trakigräns
 - Kvarterstrakigräns
 - Fastighetsgräns
 - Rättighetsgräns (servitut, rättighet, gemensamhetsanläggning)
 - Bostad, husliv
 - Komplementbyggnad, husliv
 - Industri eller verksamhet, husliv
- Höjdskurvor, ekvidistans 1m

Mark- och gatuhöjder

Belysningsstolpe

Aker, odlad öppen mark

Berg i dagen

Lövskog

Barnskog
- Körbana, gc-bana, ej kantsten

Körbana, kantsten

Staket, väggräns eller plank

Stödmur

Teleledning, luft

Agoslagsgrens

Starkt

Dike

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Grundkartan upprättad genom fotogrammetriskt och geodetiskt framställt primärkarta 2024-02-23.

Fastighetsredovisningen hänförs sig till 2025-06-19.

Fastighetsgränsen mot Högabråten 1:12 vägmitt, noggrannhet 0,5 m, fram till 110 m innan bron då noggrannheten blir 4,5 m.

Fastighetsgränsen mot Högabråten 1:7 är osäker, noggrannhet 4,5 m

Fastighetsgränsen mot Högabråten 1:2 är osäker, noggrannhet 4,5 m.

Olokaliserad rättighet: 06-IM2-71/3930.1

Ledningar under mark redovisas ej.

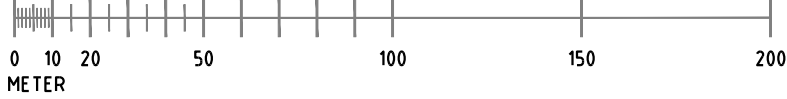
Förminnen redovisas ej.

Uppdaterad 2025-06-24 av Vaggeryds kommun.



A2: SKALA 1:2000

SKALA 1:2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats på plankartan.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

NATUR Naturområde.

Kvartersmark

- E₁ Pumpstation.
- E₂ Transformatorstation. Minst 5 meters byggnadsfri yta ska finnas runt transformatorstation. .
- J₁ Lager.
- J₂ Logistik.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

Markområden som omfattas av bestämmelsen damm ska kunna omhänderta en vattenmängd på minst 8200 kubikmeter.

- damm Damm
- dike Dagvattendike

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 20 meter
- h₂ Högsta totalhöjd är 217 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

- Största lutning är 1:3. (Pilen pekar uppåt)
- Största lutning är 5:1. (Pilen pekar uppåt)
- Minst 60 % av ytan ska utgöras av naturmarkskaraktär. Såväl fältskikt som träd ska bevaras så långt som möjligt och ska annars återplanteras efter naturlika principer med trädplantering

- n₂ Minst 90 % av ytan ska utgöras av naturmarkskaraktär. Såväl fältskikt som träd ska bevaras så långt som möjligt och ska annars återplanteras efter naturlika principer med trädplantering

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Skydd mot störningar

- m₁ Avledande dike
- m₂ Belysning ska utformas och placeras så att betydande ljusstörningar mot omgivningen undviks. Gäller inom hela användningsområdet
- m₃ Brandvattentank, eller annan likvärdig teknisk lösning, för erforderlig volym ska finnas i anslutning till planerad bebyggelse. Motsvarar vid en maximal utbyggnad 400 -500 kubikmeter vatten.

Vid bergsskärning då höjden blir över 2 meter ska fallskydd, till exempel staket, uppföras med en höjd på minst 1,8 meter

Stängsel, utfart och annan utgång

- j₁ Stängsel får uppföras i fastighetsgräns. Gäller inom hela användningsområdet

Utformning

- f₁ Byggnader med längd som överstiger 50 meter ska delas upp i mindre byggnadsvolymer eller förses med fasader som visuellt delar upp byggnaden
- f₂ Uppstickande installationer på tak ska kläs in och utformas så att de harmonierar med bebyggelsens uttryck
- f₃ Skyltar eller dylikt ska inte vara blinkande eller föränderliga och ska monteras på fasad och ingå i byggnaders utformning, områdesskylt undantaget. Skyltpyloner får inte anordnas
- f₄ Minst 60 % av total takytan ska vara vegetationsklädd

Utnyttjandegrad

- e₁ Största sammanlagda byggnadsarea är 83000 kvadratmeter inom användningsområdet, dock högst 60% av fastighetsarea
- e₂ Största sammanlagda byggnadsarea för tekniska anläggningar är 100 kvadratmeter. Gäller inom hela användningsområdet

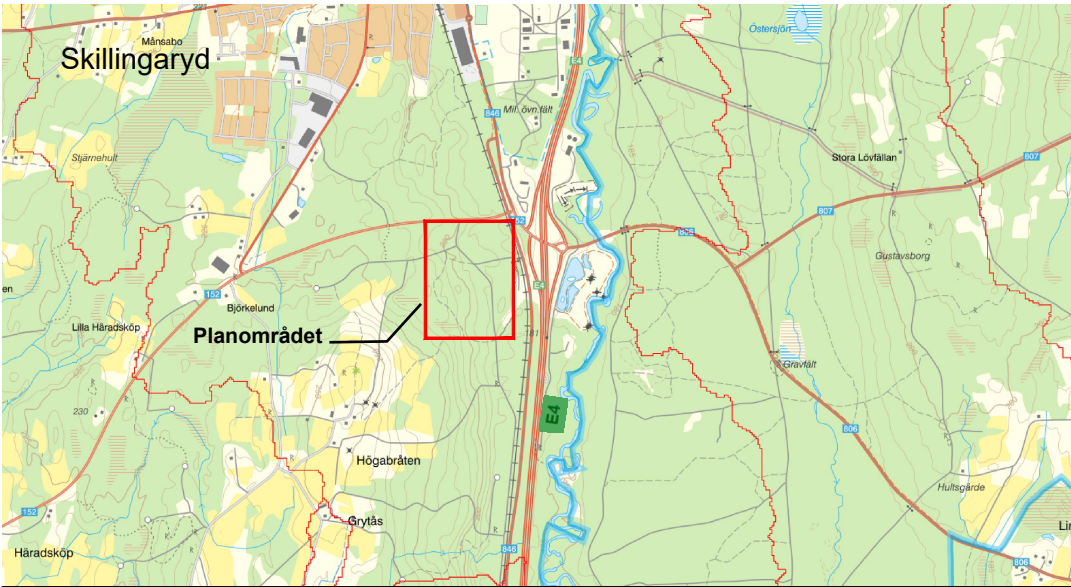
Villkor för startbesked

- a₁ Startbesked får inte ges för byggnation förrän avledande dike inom kvartersmark är på plats.
- a₂ Startbesked får inte ges för byggnation förrän dike och damm inom Naturmark är på plats.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

ÖVERSIKTSKARTA



Granskning pågår under perioden 2025-06-27 t.o.m. 2025-09-10



VAGGERYDS
KOMMUN

DETALJPLAN
för del av fastigheten
Högabråten 1:3
Skillingaryds tätort

Emelie Göransson
Planarkitekt
MARELD AB

Behnam Sharo
Stadsarkitekt

Torbjörn Åkerblad
Kanslichef/bitr.
kommundirektör

Plannr.

V1xx

Granskningshandling
Juni 2025

Antagen 202x-xx-xx
av Kommunstyrelsen

Laga kraft 202x-xx-xx

D.nr KS 2023/111